МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Утверждаю:
Заместитель директора по учебной работе
_____Е.Н. Индерейкина
31 августа 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.08 «Основы экономики архитектурного проектирования»

по специальности: 07.02.01 «Архитектура»

Профиль: технологический

Бузулук, 2026

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.08 «Основы экономики архитектурного проектирования»** разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **07.02.01 «Архитектура»,** утвержденного приказом Министерства просвещения РФ от 9 ноября 2023 г. № 843 (зарегистрировано Министерством юстиции РФ от 08.12.2023 г. № 76340 (ред. от 3 июля 2024 г. № 464);

с учетом:
- Примерной рабочей программы учебной дисциплины **«Основы экономики архитектурного проектирования»,** утвержденной протоколом ФУМО по УГПС 07.00.00 Архитектура от 18 сентября 2023 г. № 13 (зарегистрировано в государственном реестре ПОП приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № 01-09-229/2024 от 17 июня 2024 г. регистрационный № 112).

Организация – разработчик:
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Разработчики:
Харитонюк Г. Н. – преподаватель высшей квалификационной категории

Внутренняя техническая и содержательная экспертиза:
Индерейкина Е. Н. – зам.директора по УР
Бигдаш О. И. – методист

Рассмотрено на заседании предметно-цикловой комиссии (ПЦК) специальных дисциплин специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружении», 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности», 08.02.06 «Строительство и эксплуатация городских путей сообщения», 07.02.01 «Архитектура», 54.02.01 «Дизайн (по отраслям)», 08.02.15 «Информационное моделирование в строительстве», 13.02.07 «Электроснабжение»

Протокол № 1 от « 31 » августа 2026 г.
Председатель ПЦК_____/Корочкина Е. Ю./
(подпись) (Фамилия, инициалы)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ…….....5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ…….....10

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП.08 Основы экономики архитектурного проектирования является обязательной частью общепрофессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 07.02.01 Архитектура

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2

Код ОК, ПК	Наименование компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ПК 1.1.	Подготавливать исходные данные для проектирования, в том числе для разработки отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений
ПК 1.2	Разрабатывать отдельные архитектурные и объемно-планировочные решения в составе проектной и рабочей документации

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ОК, ПК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2	- определять этапы решения задач; - использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; - составлять сводный график проектирования и согласования строительства; - использовать информацию о рынке архитектурных услуг; - использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; - пользоваться проектно-сметной документацией	- методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов; - состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы
(выписка из учебного плана)

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся									Распределение учебной нагрузки и промежуточной аттестации по курсам и семестрам																					
					Обязательная							3 курс																					
												5 семестр								промежуточная аттестация	6 семестр										промежуточная аттестация	
													объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)										объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)									
													учебные занятия										учебные занятия									
			Итого часов учебной нагрузки	Самостоятельная работа	Всего аудиторных занятий	В том числе в форме практической подготовки	Теоретических занятий	Лабораторно-практических занятий	Консультации	Курсовая работа (проект)	Вариативные часы	Всего аудиторных занятий	урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации	Всего аудиторных занятий	урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации
ОП.08	Основы экономики архитектурного проектирования	**ДЗ**	40	2	38	22	14	22	2	0		*	*	*	*	*	*	*	*		*	40	12	0	2	22	2	0	2	2	ДЗ

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	№ урока	Объем в часах	Коды компетенций
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	3 курс 6 семестр 2027-2028 уч. год (40 ч)			
Раздел 1. Предмет и задачи экономики архитектурных решений			**4**	
Тема 1.1 Инвестиционный проект и его циклы	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2
	Последовательность реализации инвестиционного проекта. Функции Заказчика, Генпроектировщика и Генподрядчика (основных участников жизненного цикла проекта) в прединвестиционном и инвестиционных циклах. Этапы предпроектной и проектной подготовки строительства. Основные требования при предпроектной и проектной подготовки строительства: экологические требования, градостроительное зонирование территорий поселений, особые режимы градостроительной деятельности. Порядок согласования предпроектной и проектной документации.	1	2	
	Практические занятия		**2**	
	Практическое занятие № 1 Составление сводного графика проектирования и согласования строительства	2	2	
Раздел 2. Экономические ресурсы проектных организаций			**16**	
Тема 2.1 Основные фонды и оборотные средства проектной организации	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2
	Понятие, классификация. Основные фонды – главная составляющая имущества организации. Сущность основных фондов. Структура основных фондов. Источники формирования основных фондов. Состав и источники образования оборотных средств. Определение потребности в оборотных средствах организации. Показатели эффективности использования оборотных средств	3	2	
	Практические занятия		**8**	
	Практическое занятие № 2 Расчёт среднегодовой стоимости основных фондов предприятия	4	2	
	Практическое занятие № 3 Расчёт стоимости основных фондов и амортизационных отчислений	5	2	
	Практическое занятие № 4 Расчёт показателей использования основных фондов	6	2	

	Практическое занятие № 5 Расчёт показателей использования оборотных средств	7	2	
Тема 2.2 Трудовые ресурсы проектных организаций	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2
	Сущность трудовых ресурсов. Мотивация труда. Формы и виды оплаты труда. Производительность труда. Методы измерения производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда	8	2	
	Практические занятия		**4**	
	Практическое занятие № 6 Расчёт численности работников предприятия	9	2	
	Практическое занятие № 7 Расчёт размера заработной платы	10	2	
Раздел 3. Экономика проектных организаций			**12**	
Тема 3.1 Себестоимость проектных работ и сметная стоимость строительно-монтажных работ	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2
	Состав затрат, включенных в себестоимость проектных работ. Учет фактических затрат на производство проектных работ. Формирование прибыли проектных организаций. Стоимость проектных работ. Структура затрат стоимости проектных работ. Определение стоимости проектных работ. Индексация стоимости проектных работ.	11	2	
	Виды сметной документации. Методы определения стоимости строительной продукции. Структура статей затрат сметной стоимости на строительную продукцию. Сметные нормативы по определению стоимости строительной продукции. Определение сметной стоимости строительства по единичным расценкам на строительно-монтажные работы и укрупненным сметным нормативам определения сметной стоимости. Индексация сметной стоимости.			
	Практические занятия		**8**	
	Практическое занятие № 8 Составление локальных смет на отдельные виды работ	12,13, 14,15	8	
	Самостоятельная работа		**2**	
	Прибыль и рентабельность проектных организаций		2	
Раздел 4. Организация и проведение маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации			**2**	
Тема 4.1 Маркетинг и управление проектом	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2
	Задачи маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации. Особенности строительной продукции как товара. Маркетинговая стратегия и тактика строительной организации. Сегментация рынка строительной продукции. Позиционирование строительной продукции на рынке. Функции сбытового маркетинга. Реализация строительных контрагентов через торги.	16	2	

	Маркетинговые коммуникации в строительстве. Контроль, как одна из функций управления. Организация, подготовка и проведение маркетинговых исследований предпроектной и проектной документации. Определение коммерческой эффективности застройки территории			
Раздел 5. Авторский надзор за строительством			**2**	
Тема 5.1 Авторский надзор за строительством	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2
	Инженерные задачи. Техническая документация по выносу проекта в натуру. Контроль выполнения работ и внесение изменений в проектную документацию в соответствии с требованиями и рекомендациями заказчика, уполномоченных организаций	17	2	
Консультации		**18**	**2**	
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачёта		**19**	**2**	
Всего			**40**	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет социально-экономических дисциплин, оснащенный оборудованием:
- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методических материалов;

техническими средствами обучения:
- комплект презентационного мультимедийного или проекционного оборудования.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Основные печатные издания:

1.Экономика отрасли (строительство): Учебник / В.В.Акимов, А.Г.Герасимова, Т.Н. Макарова - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2023. - 286 с.

2. Гумба Х.М. Экономика строительства: учебник для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 449 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10234-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/475558

3. Основы экономики: учебное пособие для СПО / Р. А. Галиахметов, Н. Г. Соколова, Э. Н. Тихонова [и др.] ; под редакцией Н. Г. Соколовой. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 373 с. — ISBN 978-5-4488-0911-8, 978-5-4497-0757-4. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/99374

3.2.2. Основные электронные издания:

1. Электронно-библиотечная система «Юрайт»

2. Вазим, А. А. Основы экономики / А. А. Вазим. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 224 с. — ISBN 978-5-507-46203-2

3.3. Методическое обеспечение реализации программы

Методическое обеспечение, необходимое для реализации программы учебной дисциплины состоит из:
- методических рекомендаций для обучающихся по выполнению практических работ (*Приложение 1*);
- методических рекомендаций для обучающихся по внеаудиторной самостоятельной работе (*Приложение 2*)

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации

Коды	**Результаты обучения**[1]	**Основные показатели оценки результата**	**Формы и методы контроля и оценки результатов**
ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2	***усвоенные знания:***		
	- методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов; - состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.	демонстрирует знания состава и порядка разработки и утверждения проектно-сметной документации.	тестирование, устный опрос, экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения учебной дисциплины, дифференцированный зачёт
	освоенные умения:		
	- определять этапы решения задач; - использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; - составлять сводный график проектирования и согласования строительства; - использовать информацию о рынке архитектурных услуг; - использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; - пользоваться проектно-сметной документацией.	рассчитывает технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; составляет график проектирования и согласования строительства; использует данные исходно-разрешительной документации при проектировании; ориентируется в проектно-сметной документацией.	экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических работ, дифференцированный зачёт

4.2 Оценочные материалы промежуточной аттестации:

Вопросы для подготовки к дифференцированному зачету:

1. Организационные формы капитального строительства
2. Понятие «предпринимательство»
3. Организационно-правовые формы предприятий
4. Порядок учреждения предприятия (фирмы)

[1] В ходе оценивания могут быть учтены личностные результаты.

5. Основы регистрации фирмы
6. Классификация предприятий
7 .Отраслевые особенности структуры организации
8. Состав основных фондов
9. Структура производственных фондов, Расчет среднегодовой стоимости
10. Показатели, характеризующие эффективность использования основных производственных фондов
11. Состав оборотных средств
12. Структура и эффективность использования оборотных средств
13. Кадры предприятия (основные понятия и определения)
14. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов
15. Показатели производительности труда
16. Формы и системы оплаты труда
17. Признаки, определение правовое содержание понятия «заработная плата»
18. Районное регулирование заработной платы
19. Понятие издержек производства
20. Классификация предпринимательства
21. Сдельная форма заработной платы
22. Повременная форма заработной платы
23. Понятие сметной, плановой и фактической себестоимости
24. Особые условия оплаты труда
25. Понятие «предприниматель»
26. Виды прибыли
27. Субъекты предпринимательства
28. Налогооблагаемая прибыль предприятия
29. Чистая прибыль предприятия
30. Возможности использования чистой прибыли предприятия
31. Рентабельность производства
32. Виды предпринимательской деятельности
33. Виды износа
34. Оценка основных фондов
35. Участники налоговых отношений
36. Понятие налогов, их функции
37.Виды налогов
38. Цель создания и функционирования организации
39. Внешняя и внутренняя среда организации (предприятия)
40. Классификация организаций (предприятий)
41. Сущность финансов предприятия
42. Функции финансов предприятия
43. Структура финансовых источников
44. Маркетинговая стратегия организации.
45. Сегментация рынка продукции.
46. Позиционирование продукции на ранке
47. Функции сбытового маркетинга
48. Маркетинговые коммуникации
49. Инвестиционный проект и его циклы
50. Предпроектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства

объектов

51. Проектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов

52. Авторский надзор за строительством

4.2. Оценочные материалы текущего контроля:

Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости представлены в Приложении 3.